

Žádost ze dne: 13.03.2025
Číslo jednací: VASBO-10233/2025-Bg
Vyřizuje: Ing. Ida Antonie Bogáňová
Tel.: +420 516 427 223
Email: ida.antonie.boganova@vodarenska.cz
Datum: 13.03.2025

Žadatel:
RGB STUDIO s.r.o.
Ing. arch. Silvie Romanová
Renneská třída 787/1a
639 00 Brno

Vyjádření pro řízení o povolení záměru - povolení stavby nebo zařízení § 211 (podmnožina povolení záměru)

Stavba (projekt): **NOVOSTAVBA BUDOVY DOMOVA SENIORŮ**
Územní lokalizace: k.ú. Křtiny, parc. č. 559/1
Stavebník: Mgr. Hana Německá, LUMINA o.s., Křtiny 20, 697 05 Křtiny
Projektant: Ing. arch. Silvie Romanová, RGB STUDIO s.r.o., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Popis stavby:

Stavba je samostatně stojící objekt ve stávajícím areálu domova pro seniory, funkčně nezávislý na stávající budově. V objektu budou umístěny obytné jednotky pro seniory s hygienickým a technickým zázemím.

Vodovodní přípojka a kanalizační přípojka jsou stávající a nebude do nich zasahováno. Likvidace srážkových vod bude provedena odváděním do potoka.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (dále jen "VAS") je provozovatelem technické infrastruktury (vodovodů a/nebo kanalizací) na základě uzavřené pachtovní (nájemní) a provozní smlouvy s vlastníkem vodovodu nebo kanalizace (Svazek vodovodů a kanalizací, obec, městys, město). VAS v souladu s uzavřenou provozní smlouvou vydává toto vyjádření.

V dané lokalitě **provozujeme** vodovod pro veřejnou potřebu a splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu, ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

K předložené projektové dokumentaci, za níž v rozsahu dle ustanovení § 162 zákona č. 283/2021 Sb. odpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

1. Stanovisko k povolení záměru:

- Souhlasíme se stavbou v ochranném pásmu vodovodů a/nebo kanalizací dle § 23, odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci, které zasáhnou do ochranného pásma vodovodů a/nebo kanalizací, jsou možné pouze s písemným souhlasem VAS.
- Při návrhu stavby požadujeme respektovat technické standardy, které jsou zveřejněny na webových stránkách <https://vodarenska.cz/informace-obcim/>.

2. Podmínky pro realizaci záměru:

Pro výše uvedenou stavbu objektu platí následující podmínky:

1. Doporučujeme prověřit stávající technický stav přípojek IS s příslušným provozem VAS, a pokud bude nevyhovující, provést jejich rekonstrukci v rámci stavby po předchozím projednání na VAS.
2. Upozorňujeme, že voda z vodovodu pro veřejnou potřebu bude dodávána v množství a při tlaku odpovídajícím stavu vodovodu v místě napojení. Případné regulace si provede stavebník na vlastní náklady.
3. Jakýkoliv zásah do stávající přípojky námi provozovaných inženýrských sítí musí být proveden výhradně pracovníky příslušného provozu na objednávku.
4. **Srážkové a drenážní vody nebudou vypouštěny do splaškové kanalizační přípojky. Ke kontrole správnosti likvidace srážkových vod budou přizváni pracovníci VAS.**

Pro jímku na vyvážení platí následující podmínky:

1. Do doby provedení intenzifikace čistírny odpadních vod v dané lokalitě lze využívat jímku na vyvážení. Po zahájení trvalého provozu zintenzifikované čistírny odpadních vod bude jímka zrušena na náklady vlastníka stavby a splaškové vody budou odváděny přímo do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu.
2. Dále upozorňujeme na důležité ust. § 38 odst. 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, kde se stanovuje, že kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY INFRASTRUKTURY PROVOZOVANÉ VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s.

Požadavkem před zahájením provádění stavebních prací je dodržení následujících všeobecných podmínek:

1. Pro přesné určení námi provozovaných IS je nutné před zahájením zemních prací objednat v předstihu 14 dní na VAS vytyčení a při vlastní realizaci stavby dbát, aby nedošlo k poškození IS. Kontaktní údaje na provozy jsou uvedeny níže.
2. Přesné určení trasy stávajících přípojek námi provozovaných IS je nutno získat od jejich vlastníků, tj. od vlastníků nemovitostí, pro které slouží.
3. Při provádění stavby požadujeme dodržet při souběhu i křížení min. vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
4. **Pro výkop:** Požadujeme, aby byla před zásypem navrhované stavby provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení pracovníkem provozu VAS.
5. **Pro stavbu:** Požadujeme, aby byla po ukončení stavebních prací na výzvu stavebníka provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek pracovníkem provozu VAS.
6. V případě realizace protlaků musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseny příslušným provozem VAS.
7. Před prováděním protlaků požadujeme provést v místě křížení námi provozovaných IS ručně kopanou sondou z důvodu zjištění přesné hloubky uložení potrubí (kabelu). Před zahájením prací přizve stavebník na místo samé pracovníka provozu VAS.
8. Při návrhu všech trvalých staveb musí být dodržena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, jak uvádí zákon č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí nebo omezení jejich provozuschopnosti. V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce ručně.
9. Zemními pracemi nebude snižováno min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek o více než 0,10 m a nebude zvyšováno o více než 0,20 m.
10. Po dobu stavby nebudou nad IS ukládány žádné stavební materiály, zařízení staveniště včetně deponie zeminy. Provozované IS musí zůstat nadále přístupné pro naše pracovníky.
11. V případě pojezdu těžkých stavebních strojů v nebezpečném terénu nad námi provozovanými IS bude místo křížení zpevněno např. silničními panely.
12. Poklopy vodovodních armatur či kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů, v upravovaném terénu apod., musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvale zajištěna.
13. V případě, že v průběhu stavby dojde k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, požadujeme okamžité oznámení na VAS. Dále je nutné neprodleně zajistit opravu poškozeného potrubí a silového kabelu odbornou firmou, s provedením kontroly před zásypem rýhy pracovníkem VAS. Nejlépe je formou objednávky požádat o provedení opravy odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.

14. V průběhu realizace stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozu VAS.

Kontakt na příslušný provoz:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Boskovice

Provoz vodovodu Blansko, Poříčí 20a, Blansko

Vedoucí provozu	p. Pijáček	rostislav.pijacek@vodarenska.cz	605 210 009
Mistr provozu	p. Frank	tomas.frank@vodarenska.cz	606 419 738

Provoz kanalizace, Mánesova 50, Boskovice

Mistr provozu	p. Němec	jiri.nemec@vodarenska.cz	737 221 697
---------------	----------	--------------------------	-------------

Blansko

Doba platnosti tohoto vyjádření je 2 roky od data jeho vydání.

┌

┐

└

┘